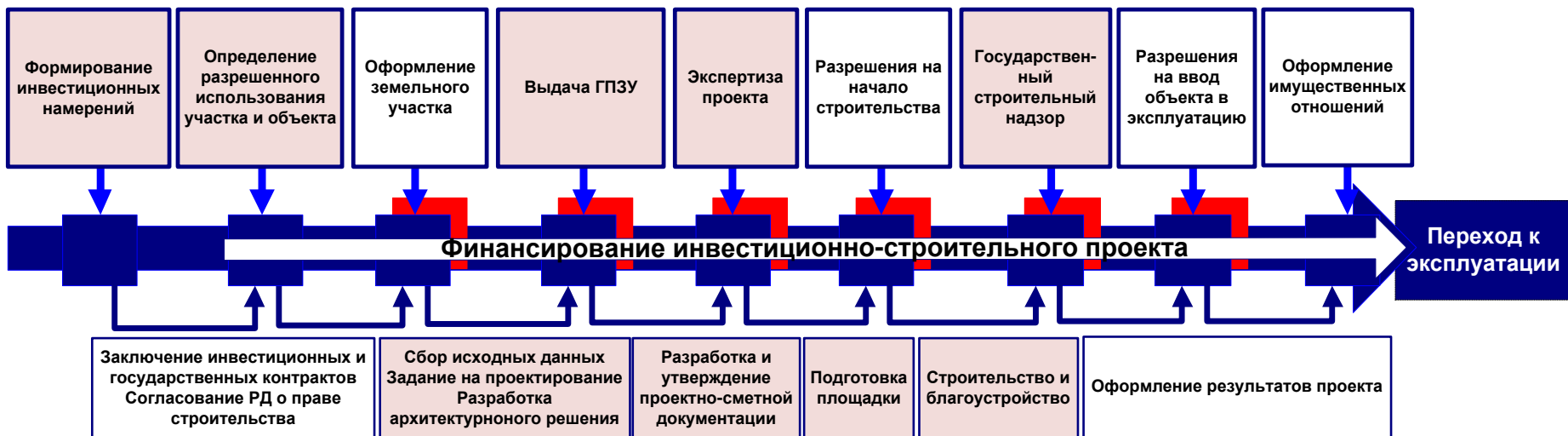


Инновации в области подготовки и организации строительства

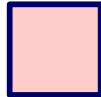

Бачурина Светлана Самуиловна
Ответственный секретарь Экспертного совета
по градостроительной деятельности при Комитете
Государственной Думы по земельным отношениям
и строительству, д.э.н., профессор РЭУ им. Г.В.Плеханова

Схема коммуникаций при подготовке и реализации архитектурно-строительных проектов

ОРГАНЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ



ЧАСТНЫЕ ИНВЕСТОРЫ-ЗАСТРОЙЩИКИ И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКИ-ЗАСТРОЙЩИКИ

-  - функциональные блоки, отвечающие за обеспечение безопасности объектов капитального строительства
-  - государственные услуги, предоставляемые в электронном виде (на примере Москвы)

Изменение содержания стандартов:

СНиП 3.01.01-85 \longrightarrow **СНиП 12-01-04** \longrightarrow **СП 48.13330.2011**

СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства»	СНиП 12-01-04 «Организация строительства»	СП 48.13330.2011 (Актуализированная версия СНиП 12-01-04)
<ol style="list-style-type: none"> 1. Общие положения 2. Подготовка строительного производства 3. Документация по организации строительства и производству работ 4. Материально-техническое обеспечение 5. Механизация и транспорт 6. Организация труда 7. Обеспечение качества строительно-монтажных работ 8. Оперативно-диспетчерское управление 9. Требования к организации строительного производства в условиях реконструкции объектов 10. Охрана окружающей среды 11. Приложения <p>-----</p> <p>✓обязательного применения</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Область применения 2. Определения 3. Общие положения 4. Подготовка к строительству 5. Строительные работы 6. Контроль качества строительства. Надзор за строительством 7. Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов 8. Приложения <p>-----</p> <p>✓добровольного применения, нормы и правила имеют рекомендательный характер</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Область применения 2. Нормативные ссылки 3. Термины и определения 4. Общие положения 5. Подготовка к строительству 6. Строительные работы 7. Контроль качества строительства. Надзор за строительством 8. Приложения <p>-----</p> <p>✓обязательного применения в части разделов: 3 (пункты 3.8 - 3.10), 4 (пункты 4.8, 4.10, 4.11), 5 (пункты 5.3, 5.6, 5.10, 5.11, 5.13– 5.16), 6 (пункты 6.1.1 – 6.1.6, 6.2, 6.5) (Распоряжение Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 1047-р)</p>

Постановление Правительства РФ от 21.06.2010
№ 468 "О порядке проведения строительного
контроля при осуществлении строительства,
реконструкции и капитального ремонта объектов
капитального строительства"

Строительный контроль, осуществляемый подрядчиком:

- Проверка качества материалов, продукции, в т.ч. передаваемой подрядчику для исполнения проектной документации (**входной контроль**)
- Проверка соблюдения установленных норм, последовательности и состава технологических операций (**ПОС, ППР и другие виды организационно-технологической документации**)
- Освидетельствование (**совместно с заказчиком**) строительных работ

*и иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) **заключенным договором***

Постановление Правительства РФ от 21.06.2010
№ 468 "О порядке проведения строительного
контроля при осуществлении строительства,
реконструкции и капитального ремонта объектов
капитального строительства"

Строительный контроль, осуществляемый заказчиком:

- Проверка полноты и соблюдения требований входного контроля, **достоверности документирования** его результатов
- Проверка **выполнения подрядчиком** контрольных мероприятий и т.д.
- Проверка **совместно с подрядчиком** соответствия **законченного строительством объекта** требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов

*и иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) **заключенным договором***

Государственный строительный надзор

Предметом государственного строительного надзора является проверка:

- Наличия **разрешения на строительство**
- **Соответствия** выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ **требованиям технических регламентов, проектной документации**, в том числе требованиям энергетической эффективности...
- Выполнения требований по **обязательности членства в СРО** исполнителя работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **наличия соответствующих допусков** (ч.2 ст.52 ГрК РФ)
- **Соблюдение требований по строительному контролю** со стороны лиц, осуществляющих строительство (ч.3 ст.52 ГрК РФ)

Основы градерегулирования («de jure» и «de facto»)

2004 г. – принят Градостроительный кодекс Российской Федерации

«Божественная модель» -
директивные указания и
согласования в ручном
режиме

«Правовая модель» –
ПЗЗ, административные
регламенты, государственные
услуги в электронном виде,
информационная открытость

10 октября 2013 г.

«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ

(в ред. Федеральных законов от 22.07.2005 **N 117-ФЗ**, от 31.12.2005 **N 199-ФЗ**, от 31.12.2005 **N 210-ФЗ**, от 03.06.2006 **N 73-ФЗ**, от 27.07.2006 **N 143-ФЗ**, от 04.12.2006 **N 201-ФЗ**, от 18.12.2006 **N 232-ФЗ**, от 29.12.2006 **N 258-ФЗ**, от 10.05.2007 **N 69-ФЗ**, от 24.07.2007 **N 215-ФЗ**, от 30.10.2007 **N 240-ФЗ**, от 08.11.2007 **N 257-ФЗ**, от 04.12.2007 **N 324-ФЗ**, от 13.05.2008 **N 66-ФЗ**, от 16.05.2008 **N 75-ФЗ**, от 14.07.2008 **N 118-ФЗ**, от 22.07.2008 **N 148-ФЗ**, от 23.07.2008 **N 160-ФЗ**, от 25.12.2008 **N 281-ФЗ**, от 30.12.2008 **N 309-ФЗ**, от 17.07.2009 **N 164-ФЗ**, от 23.11.2009 **N 261-ФЗ**, от 27.12.2009 **N 343-ФЗ**, от 27.07.2010 **N 226-ФЗ**, от 27.07.2010 **N 240-ФЗ**, от 22.11.2010 **N 305-ФЗ**, от 29.11.2010 **N 314-ФЗ**, от 20.03.2011 **N 41-ФЗ**, от 21.04.2011 **N 69-ФЗ**, от 01.07.2011 **N 169-ФЗ**, от 11.07.2011 **N 190-ФЗ**, от 11.07.2011 **N 200-ФЗ**, от 18.07.2011 **N 215-ФЗ**, от 18.07.2011 **N 224-ФЗ**, от 18.07.2011 **N 242-ФЗ**, от 18.07.2011 **N 243-ФЗ**, от 19.07.2011 **N 246-ФЗ**, от 21.07.2011 **N 257-ФЗ**, от 28.11.2011 **N 337-ФЗ**, от 30.11.2011 **N 364-ФЗ**, от 06.12.2011 **N 401-ФЗ**, от 25.06.2012 **N 93-ФЗ**, от 20.07.2012 **N 120-ФЗ**, от 28.07.2012 **N 133-ФЗ**, от 12.11.2012 **N 179-ФЗ**, от 30.12.2012 **N 289-ФЗ**, от 30.12.2012 **N 318-ФЗ**, от 04.03.2013 **N 21-ФЗ**, от 04.03.2013 **N 22-ФЗ**, от 05.04.2013 **N 43-ФЗ**, от 02.07.2013 **N 185-ФЗ**, от 02.07.2013 **N 188-ФЗ**, от 23.07.2013 **N 207-ФЗ**, от 23.07.2013 **N 247-ФЗ**)



Благодарю за внимание!

С.С.Бачурина

Контакты:

т. 8(495)956-81-24,
8(985)969-94-47(м.)
ssb@kpr.mos.ru