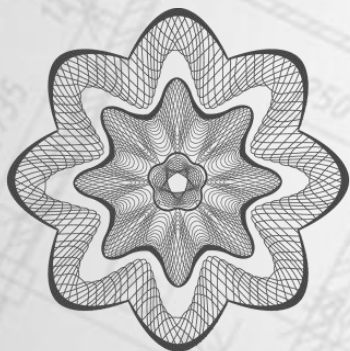


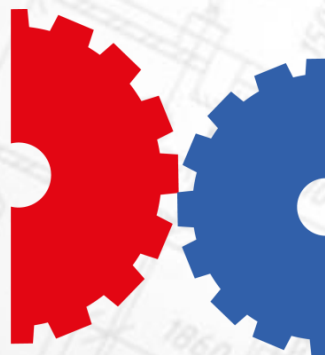
Семинар на тему:

«Особенности реализации инвестиционных проектов на стадиях проектирования и строительства в современных условиях»

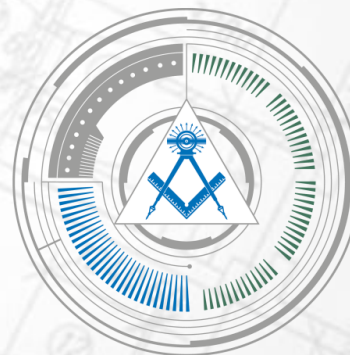
ОРГАНИЗАТОРЫ



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
**РОССИЙСКИЙ КЛУБ
ФИНАНСОВЫХ ДИРЕКТОРОВ**



**РОССИЙСКИЙ
СОЮЗ
ИНЖЕНЕРОВ**



ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «2К»



**2К Аудит –Деловые Консультации/
Морисон Интернешнл**

Технический аудит земельного участка как основной элемент успешной реализации проекта

Технический аудит земельного участка - это современный эффективный комплекс мероприятий, направленный на выявление и анализ рисков исследуемого участка под реализуемый проект.

Комплексный аудит можно подразделить на:

Юридический – выявляет все стороны правового риска и позволяет оценить степень риска и устранить его;

Технический – сопоставляет категорию земли с ее целевым назначением и выявляет возможные архитектурно-градостроительные, инженерно-инфраструктурные и санитарно-защитные ограничения и обременения;

Экологический аудит – позволяет определить потенциальное влияние объекта на окружающую среду.



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКИЙ КЛУБ
ФИНАНСОВЫХ ДИРЕКТОРОВ



РОССИЙСКИЙ
СОЮЗ
ИНЖЕНЕРОВ



ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «2К»



2К Аудит –Деловые Консультации/
Морисон Интернешнл

“Особенности реализации инвестиционных проектов на стадиях проектирования и строительства в современных условиях”

Технический аудит земельного участка как основной элемент успешной реализации проекта

Преимущества технического аудита:

- ✓ Консолидирование и анализ условий и плана будущего земельного участка под объект строительства;
- ✓ Определение соответствия земельного участка для будущих нужд проекта;
- ✓ Определение возможных затрат и обязательств Инвестора при реализации проекта;
- ✓ Обеспечение соответствующего уровня защиты Инвестора;
- ✓ Обеспечение прочной основы для формирования бюджета и выявления потенциальных рисков.



Технический аудит земельного участка как основной элемент успешной реализации проекта

Распространенные проблемы, исключить которые поможет грамотный аудит земельного участка:

1. Фальсификация или отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок;
2. Несоответствие целевого назначения участка требованиям и планам покупателя;
3. Возможность изъятия приобретаемого земельного участка для общественных нужд в связи с планами застройки населенного пункта;
4. Наличие земельного сервитута;
5. При выносе границ участка в натуру были неправильно определены координаты;
6. Неполнота информации о наличии инженерных сетей на территории участка.



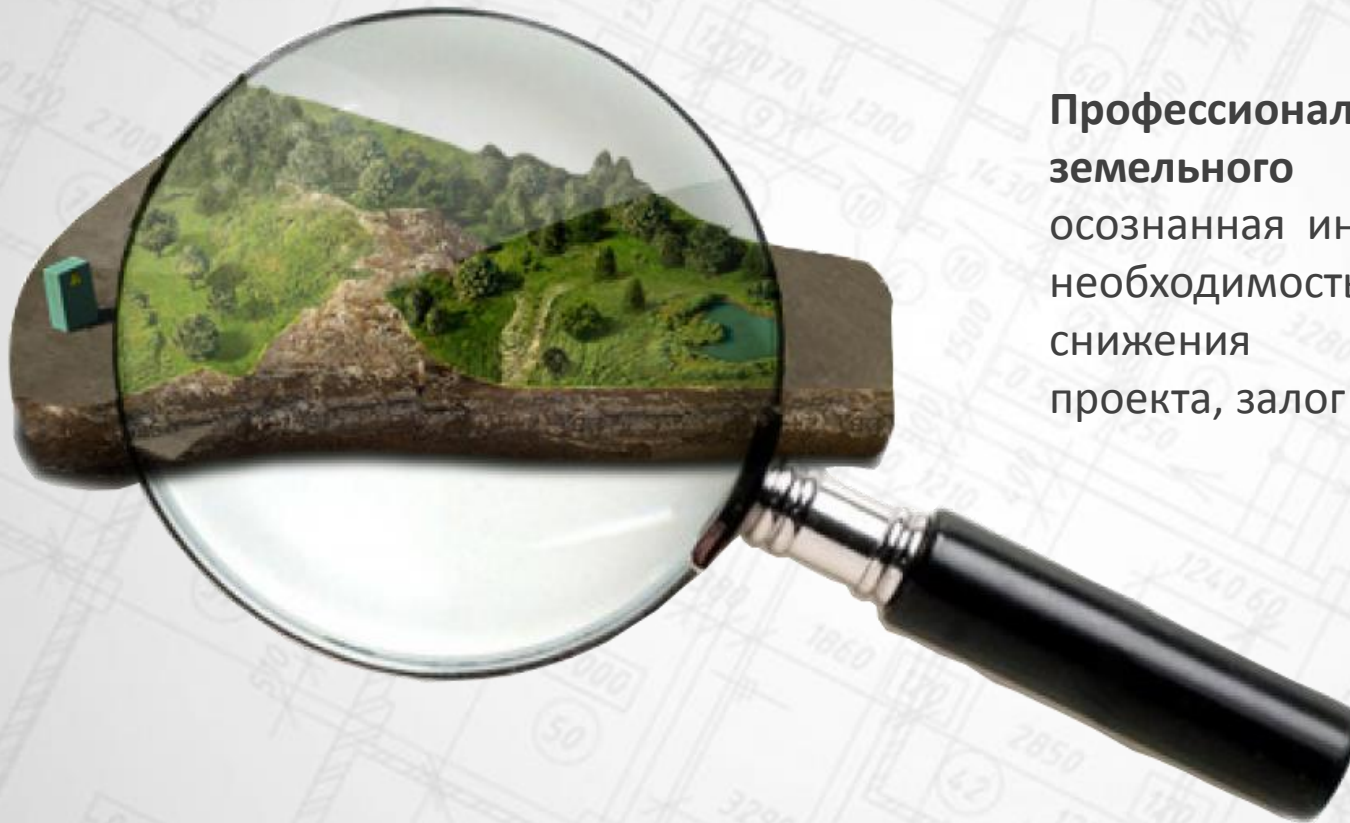
Технический аудит земельного участка как основной элемент успешной реализации проекта

Основные этапы выполнения технического аудита:

1. Подробное ознакомление с будущим проектом, определение его ключевых параметров;
2. Проверка правоустанавливающей документации на земельный участок;
3. Проверка градостроительной и/или исходно-разрешительной документации на земельный участок;
4. Анализ порядка, сроков и стоимости оформления недостающей исходно-разрешительной документации, согласования и экспертизы проектно-сметной документации в данном регионе;
5. Организация, контроль проведения и проверка результатов геологических геодезических и экологических изысканий;
6. Анализ условий подключения к городским инженерным сетям и оценка стоимости данного подключения;
7. Анализ условий присоединения к транспортной инфраструктуре в районе земельного участка.



Технический аудит земельного участка как основной элемент успешной реализации проекта



Профессиональный технический аудит земельного участка – не только осознанная инвесторами и девелоперами необходимость, но и один из инструментов снижения рисков инвестиционного проекта, залог его успешной реализации.



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКИЙ КЛУБ
ФИНАНСОВЫХ ДИРЕКТОРОВ



РОССИЙСКИЙ
СОЮЗ
ИНЖЕНЕРОВ



ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «2К»



2K Аудит –Деловые Консультации/
Морисон Интернешнл

“Особенности реализации инвестиционных проектов на стадиях проектирования и строительства в современных условиях”

Технический заказчик и управление проектом

Управление проектом на всех стадиях реализации:



Комплексное управление проектом

- Управление графиком;
- Управление бюджетом;
- Управление проектированием;
- Управление строительством;
- Управление изменениями;
- Управление работой команды;
- Управление бизнес-процессами.



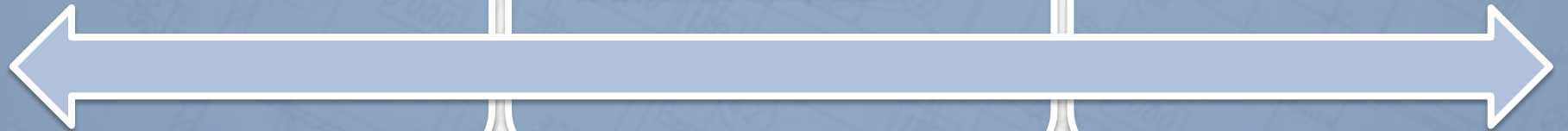
Технический заказчик

- Управление процессом разработки и согласования Градостроительной документации;
- Управление процессом выпуска ГПЗУ;
- Оформление исходно-разрешительной документации;
- Взаимодействие с гос. инстанциями;
- Ввод объекта в эксплуатацию.



Строительный контроль

- Управление качеством строительства.



Технический заказчик и управление проектом

Согласно Градостроительному кодексу РФ, 22 ст. 1

Технический заказчик – физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика:

- ✓ заключать договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;
- ✓ подготавливать задания на выполнение указанных видов работ;
- ✓ предоставлять лицам, выполняющим инженерные изыскания и/или осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ;
- ✓ утверждать проектную документацию; подписывать документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;
- ✓ осуществлять иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом.

Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно.



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКИЙ КЛУБ
ФИНАНСОВЫХ ДИРЕКТОРОВ



РОССИЙСКИЙ
СОЮЗ
ИНЖЕНЕРОВ



ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «2К»



2К Аудит –Деловые Консультации/
Морисон Интернешнл

Технический заказчик и управление проектом

Основные функции Технического заказчика на этапах реализации инвестиционно-строительного проекта:



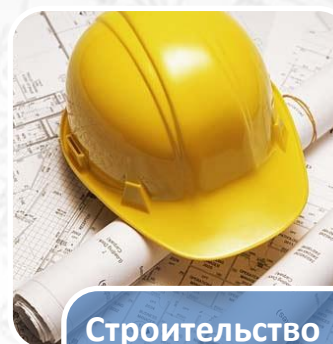
Предпроектная проработка

- Разработка ИРД;
- Получение данных для проектирования.



Проектирование

- Контроль за выпуском проектной документации;
- Получение ТУ на подключение;
- Прохождение гос. экспертизы.



Строительство

- Управление проектом;
- Строительный контроль.



Ввод в эксплуатацию

- Сбор ИД;
- Организация получения заключения о соответствии объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и ПД.

ИРД – исходно-разрешительная документация; ТУ – технические условия; ИД – исполнительная документация; ПД – проектная документация



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКИЙ КЛУБ
ФИНАНСОВЫХ ДИРЕКТОРОВ



РОССИЙСКИЙ
СОЮЗ
ИНЖЕНЕРОВ



ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «2К»



2К Аудит –Деловые Консультации/
Морисон Интернешнл

“Особенности реализации инвестиционных проектов на стадиях проектирования и строительства в современных условиях”

Предпроектные исследования

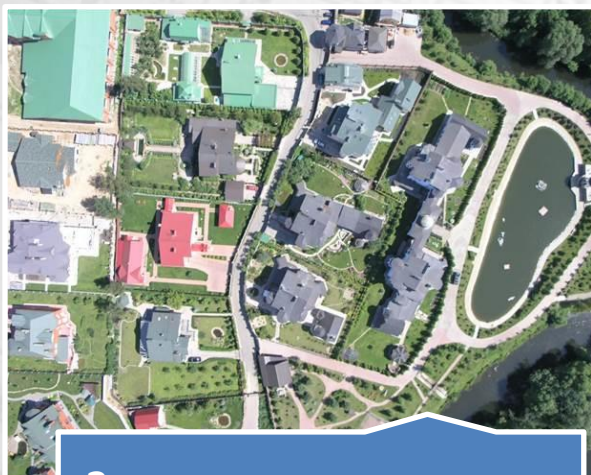
Предпроектные исследования – комплекс работ, направленный на получение предварительной информации о земельном участке или объекте реконструкции.

Цель и задача – предоставить исходные данные для оценки пригодности участка под строительство проектируемого объекта



Предпроектные исследования

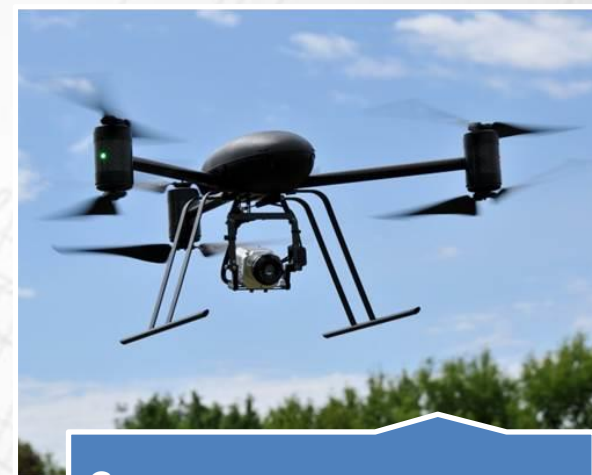
Состав работ:



Землеустроительные и кадастровые работы



Предпроектные инженерные изыскания



Современные методы и технологии

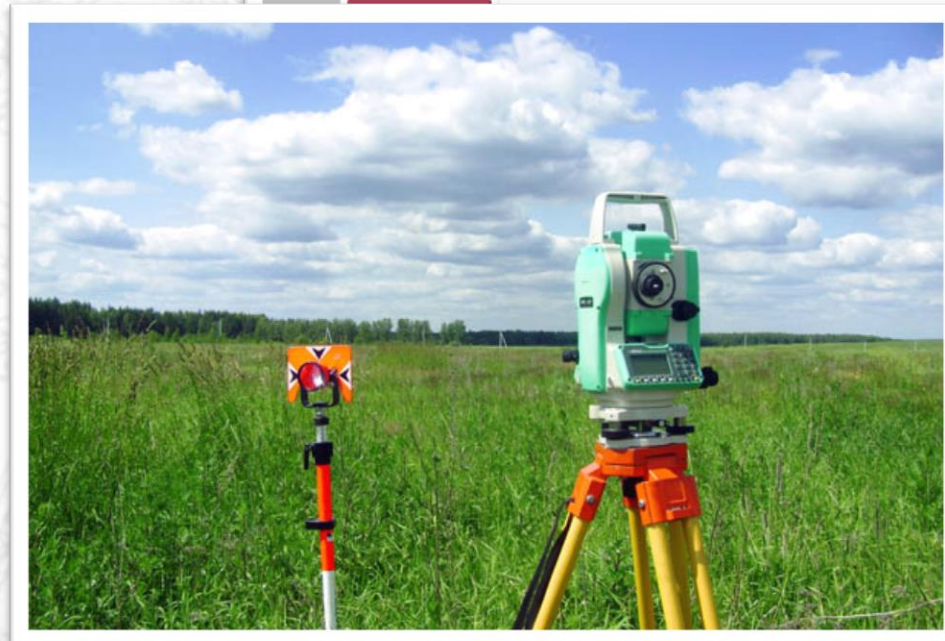
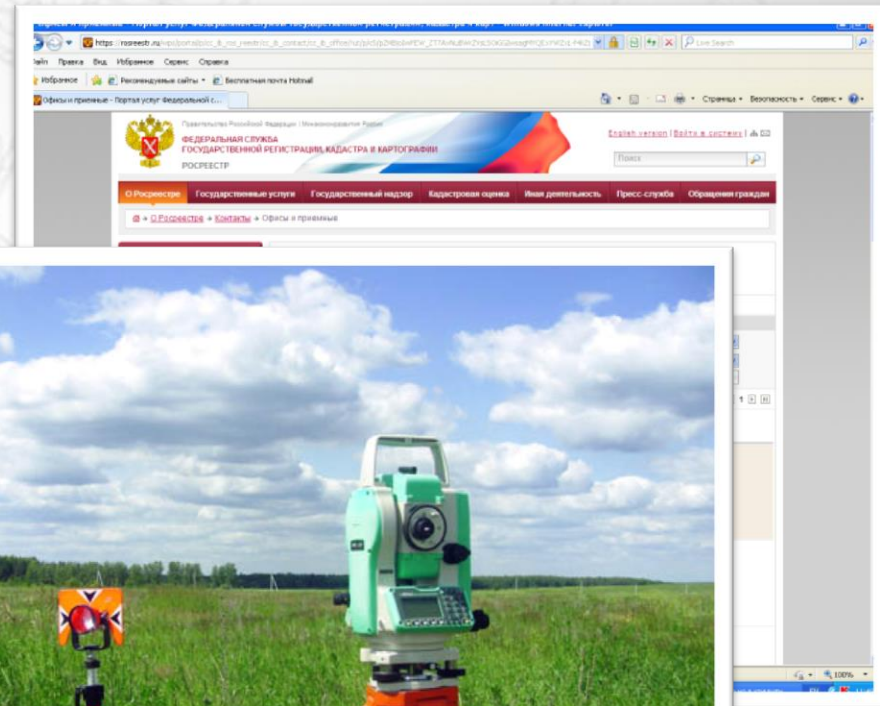


Предпроектные исследования

Землеустроительные и кадастровые работы

Виды работ:

- ✓ Межевание земельных участков;
- ✓ Подготовка технических и кадастровых паспортов;
- ✓ Подготовка актов выбора земельного участка;
- ✓ Разработка и согласование Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ);
- ✓ Разработка и согласование Проекта межевания и Проекта планировки территории.



Предпроектные исследования

Землеустроительные и кадастровые работы

Результаты работ:

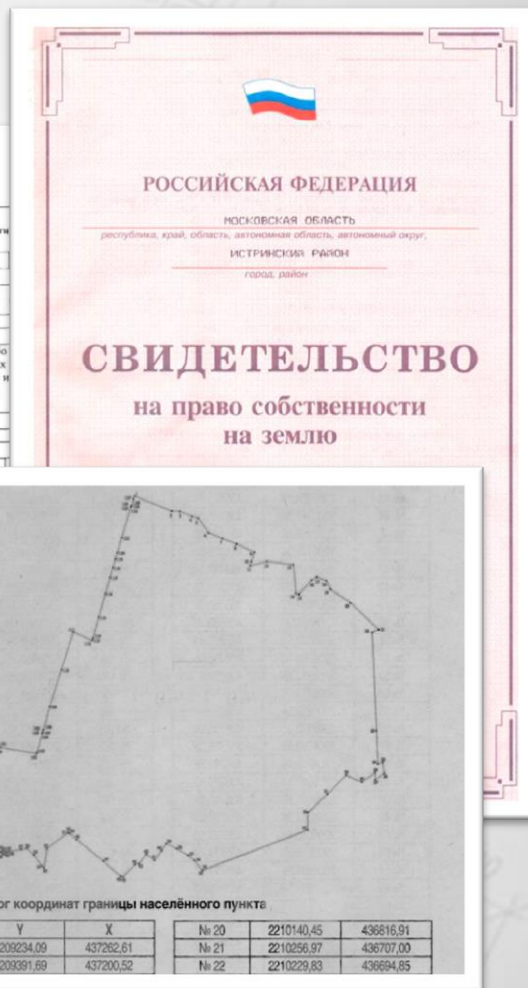
- ✓ Сведения о земельном участке, его границах, собственниках, возможном использовании, наложенных ограничениях, действующих охранных зон;
- ✓ Снятие ограничений с земельного участка, получение договоренностей с текущими собственниками, перевод земельного участка в необходимую категорию использования;
- ✓ Получение кадастрового паспорта;
- ✓ Получение Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ).

Федеральное государственное учреждение "Кадастровая палата" по Московской области.
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости от 04.04.2011 № МО-1/38/1-105039)

1	Кадастровый номер: 50:28:0070232:	2					
Общие сведения							
4	Предельные номера: 50:28:0070232:						
5							
7	Местоположение: Московская обл.						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов			
8.2	весь						
9	Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности:						
11	Площадь: 23238 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 93416.76	13	Удельный коэффициент кадастровой стоимости: 4.02		
15	Сведения о правах: —						
16	Особые отметки: —						
17	—						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки:	18.1	Номера образованных участков: 50:28:000000:50:28:0070232:101, 50:28:0070232:102, 50:28:0070232:107, 50:28:0070232:108, 50:28:0070232:113, 50:28:0070232:114, 50:28:0070232:119, 50:28:0070232:120, 50:28:0070232:121	18.2	Номер участка, преобразованного в результате	18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастра

Начальник отдела
(наименование должности)



Предпроектные исследования

Геодезические, геологические и экологические изыскания

Виды работ:

- ✓ Топографическая съемка;
- ✓ Лазерное сканирование;
- ✓ Трассопоиск и георадарное зондирование;
- ✓ Бурение скважин, полевые и лабораторные испытания
- ✓ Оценка состояния окружающей среды, её взаимодействия с проектируемым объектом.



Предпроектные исследования

Геодезические, геологические и экологические изыскания

Результаты работ:

- ✓ Инженерно-топографический план местности с указанием фактического расположения инженерных коммуникаций (в том числе подземных);
- ✓ Цифровая трёхмерная модель местности или объекта;
- ✓ Модель грунтового основания, оценка несущей способности грунтов;
- ✓ Рекомендации по охране окружающей среды.



Предпроектные исследования

Обследование зданий и сооружений

Виды работ:

- ✓ Визуальное и инструментальное обследование;
- ✓ Обследование состояния несущих конструкций и фундаментов;
- ✓ Тепловизионная съемка;
- ✓ Мониторинг осадок и деформаций.



Предпроектные исследования

Обследование зданий и сооружений

Результаты работ:

- ✓ Заключение о техническом состоянии объекта;
- ✓ Составление схем и ведомости дефектов повреждений;
- ✓ Обоснование причин дефектов и повреждений;
- ✓ Рекомендации по восстановлению, усилению или ремонту объекта.

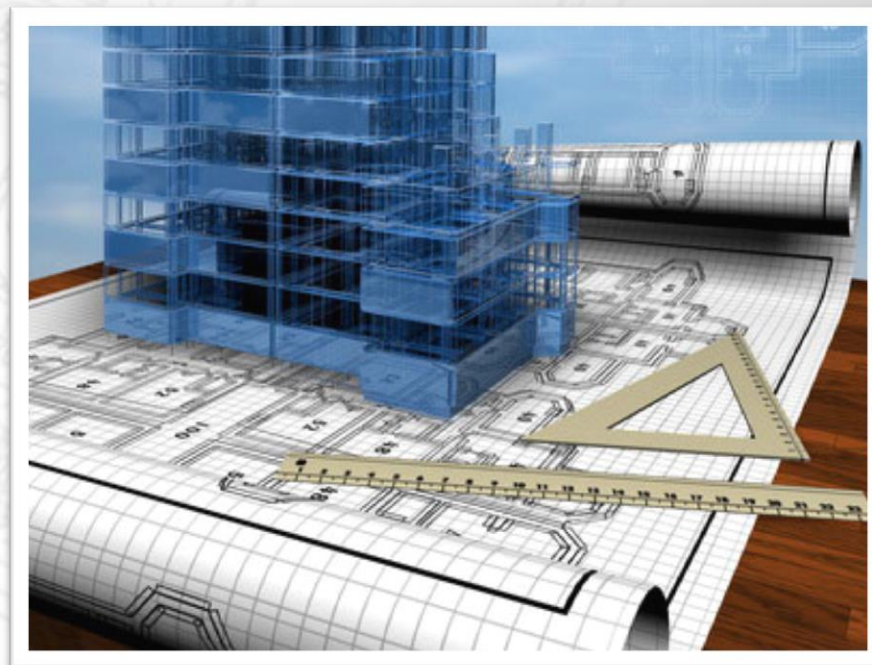


Предпроектные исследования

Любое проектирование и планирование основывается на собранных в ходе предпроектных исследований исходных данных.

Полнота и качество этой исходной информации позволит определить:

- ✓ перспективы Проекта в целом;
- ✓ возможные проблемы в ходе его реализации;
- ✓ финансовые и временные затраты на его реализацию.



Предпроектные исследования – важный и очень ответственный этап для любого строительного Проекта.



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКИЙ КЛУБ
ФИНАНСОВЫХ ДИРЕКТОРОВ



РОССИЙСКИЙ
СОЮЗ
ИНЖЕНЕРОВ



ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «2К»



2K Аудит –Деловые Консультации/
Морисон Интернешнл

Особенности проектирования в современных условиях

- Изменения, появление новых нормативных актов;
- Знание не всех особенностей проектирования;
- Прописание в тендерной документации невыполнимых условий и требований.



- Всегда ли требуется проходить экспертизу?
- Коммерческую или государственную?
- Каков состав проектной документации и какие еще в нее входят разделы?
- Как правильно сделать выбор и принять решение?



Особенности проектирования в современных условиях

Градостроительный кодекс Российской Федерации. Глава 6. Статья 49 Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий

Экспертиза не проводится в отношении проектной документации следующих объектов капитального строительства:

- 1) Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с количеством этажей не более чем три;
- 2) Блокированные жилые дома с количеством этажей не более чем три (таунхаусы);
- 3) Многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три;
- 4) Отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности;
- 5) Отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон.



Особенности проектирования в современных условиях

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Согласно статье 6. п.5.1

Государственная экспертиза проводится для следующих объектов:

- ✓ Строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых предполагается осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом;
- ✓ В исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации;
- ✓ Объектов обороны и безопасности;
- ✓ Иных объектов, сведения о которых составляют государственную тайну;
- ✓ Автомобильных дорог федерального значения;
- ✓ Объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения (при проведении капитального ремонта в целях их сохранения);
- ✓ Особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.



РОССИЙСКИЙ КЛУБ
ФИНАНСОВЫХ ДИРЕКТОРОВ



РОССИЙСКИЙ
СОЮЗ
ИНЖЕНЕРОВ



ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «2К»



2К Аудит –Деловые Консультации/
Морисон Интернешнл

Особенности проектирования в современных условиях

Экспертиза проектной документации. Государственная или негосударственная?

Объект финансируется
из бюджета



государственная
экспертиза

Коммерческий объект



негосударственная
экспертиза



Особенности проектирования в современных условиях

Точный перечень разделов, необходимых для прохождения экспертизы, выбор государственной или негосударственной экспертизы, необходимость разработки специальных технических условий можно составить только с участием специалистов-проектировщиков. Настоятельно рекомендую вам тщательно выбирать партнёров по проектированию и обращаться к ним заранее при составлении технических заданий и определении состава работ.



Формирование бюджета на этапе проектирования

Сметная стоимость строительства, которая разрабатывается в составе проектно-сметной документации (ПСД) - это плановая величина расходов, необходимых для создания объекта в точном соответствии с проектом.

Основания для определения сметной стоимости строительства:

- ✓ Исходные данные заказчика на разработку сметной документации, в том числе по объектам-аналогам;
- ✓ Предпроектная и проектная документация, включая чертежи, ведомости физических объемов работ и затрат, спецификации и ведомости потребности ресурсов, в том числе технологического оборудования;
- ✓ Решения, принятые инвестором и предусмотренные в проекте, в том числе в составе проекта организации строительства (ПОС);
- ✓ Отдельные, относящиеся к соответствующей стройке, решения органов государственной власти;
- ✓ Действующие федеральная и территориальная сметно-нормативные базы ценообразования в строительстве.



Формирование бюджета на этапе проектирования

Виды сметной документации



Формирование бюджета на этапе проектирования

Методы расчета сметной стоимости строительства.

Ресурсный метод

- Калькулирование в текущих (прогнозных) ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат).

Ресурсно-индексный метод

- Сочетает ресурсный метод с системой индексов цен на ресурсы.

Базисно-индексный метод

- Предполагает использование системы текущих и прогнозных индексов цен по отношению к стоимости, определенной на базисном уровне. Приведение к текущим ценам выполняется путем перемножения базисной стоимости на соответствующий индекс.

Базисно-компенсационный метод

- Состоит в том, что определяется базисная стоимость с учетом ожидаемых изменений цен и тарифов, а в процессе строительства она уточняется в зависимости от фактических изменений этих цен и тарифов.



Формирование бюджета на этапе проектирования

Сводный сметный расчет стоимости строительства (ССР) – основной документ, объединяющий все затраты и определяющий сметный лимит средств, необходимых для полного завершения строительства всех объектов, предусмотренных проектом.

Для объектов капитального строительства в сводных сметных расчетах стоимости производственного и жилищно-гражданского строительства средства распределяются по

12 главам:

1. Подготовка территории строительства;
2. Основные объекты строительства;
3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения;
4. Объекты энергетического хозяйства;
5. Объекты транспортного хозяйства и связи;
6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения;
7. Благоустройство и озеленение территории;
8. Временные здания и сооружения;
9. Прочие работы и затраты;
10. Содержание технического надзора строящегося предприятия;
11. Подготовка эксплуатационных кадров;
12. Проектные и изыскательские работы, авторский надзор.



Особенности разработки инновационных проектов

Специальные технические условия (СТУ) - технические нормы, разработанные для конкретного объекта капитального строительства и содержащие дополнительные к установленным или отсутствующие технические требования в области безопасности, отражающие особенности инженерных изысканий, проектирования, строительства, эксплуатации, а также демонтажа (сноса) объекта. Данный документ также необходим в тех случаях, когда в ходе проектирования невозможно соблюсти выполнение действующих нормативных требований.



Особенности разработки инновационных проектов

Когда необходимы СТУ?

Вариант 1: Разработка архитектурной концепции

На этапе разработки архитектурной концепции дизайнеры и архитекторы создают оригинальную, неповторимую концепцию будущего здания. Зачастую, ввиду применения нестандартных решений, нарушаются требования законодательства в области пожарной безопасности, устранить которые можно путем разработки специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности.

При разработке СТУ специалисты:

- * предложат неординарные технические решения для Вашего объекта, позволяющие воплотить в жизнь практически любые дизайнерские задумки;
- * согласуют специальные технические условия в МЧС, Минстрой России.

Вариант 2: Строительство и эксплуатация

На определенном этапе строительства здания или при его эксплуатации Вы сталкиваетесь с тем, что на Ваше здание своевременно не были разработаны специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности. При этом вносить значительные изменения в объемно-планировочные и конструктивные решения уже не представляется возможным, в таком случае специалисты разработают специальные технические условия, в том числе:

- * ряд компенсирующих мероприятий, направленных на повышение уровня обеспечения пожарной безопасности объекта и приведение его в пожаробезопасное, соответствующее требованиям нормативных документов, состояние с учетом имеющихся объемно-планировочных и конструктивных решений;
- * согласуют специальные технические условия в МЧС, Минстрой России.



Особенности разработки инновационных проектов

История

1. Такой вид нормативных документов, как специальные технические условия, появился в апреле 2008 года с выходом приказа Минрегиона России от 1 апреля 2008 года № 36 «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства». Функцию рассмотрения и согласования берет на себя Министерство регионального развития Российской Федерации.
2. В соответствии с подпунктом 5.4.13 Положения о Федеральном агентстве по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 670, Госстрой осуществляет согласование в установленном порядке специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства.
3. Согласно протоколу совещания у руководителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Н.Г. Кутыина от 6 сентября 2012 г. СТУ, содержащие нормативные требования в области промышленной безопасности, представляются на согласование в Госстрой после согласования принятых в СТУ дополнительных нормативных требований и компенсирующих мероприятий Ростехнадзором.



Особенности разработки инновационных проектов

Документы, регламентирующие порядок разработки и согласования специальных технических условий:

- ✓ Приказ Минрегиона России от 01.04.2008 № 36 (в редакции Приказа Минрегиона России от 21.10.2010 № 454) «О порядке разработки и согласования Специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства»;
- ✓ Приказ Минрегиона России от 21.10.2010 № 454 «О внесении изменений в Приказ Минрегиона России от 1 апреля 2008 года № 36 «О порядке разработки и согласования Специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства»;
- ✓ Приказ Минрегиона России от 27.01.2011 № 21 «О создании Нормативно-технического совета Министерства регионального развития Российской Федерации».
- ✓ Методические рекомендации «Порядок построения и оформления специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (утверждены решением Нормативно-технического совета Министерства регионального развития Российской Федерации Протокол №1 от 1 февраля 2011 года);
- ✓ Протокол Нормативно-технического совета Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 февраля 2011 года №1.



Особенности разработки инновационных проектов

Примеры:

СТУ в сфере добычи и транспортировки нефти и газа:

- ✓ Отступление от требований нормативно-технической документации (НТД) к размещению объектов и оборудования на месторождениях нефти и газа;
- ✓ Отступление от требований НТД к прохождению трассы трубопровода, в том числе, прокладка трассы в пределах населенных пунктов;
- ✓ Отступление от требований НТД к оснащению трубопроводов механо-технологическим оборудованием (сокращение требуемого числа запорной арматуры, узлов запуска СОД);
- ✓ Отступление от требований НТД к конструкции объектов (применение изоляции, максимальный диаметр трубопровода) и т.д.

В области пожарной безопасности:

- ✓ Многофункциональные комплексы;
- ✓ Высотное складирование (более 5.5м);
- ✓ Жилые многоквартирные дома высотой более 75 метров;
- ✓ Строения любого другого типа высотой более 50 метров.



Особенности разработки инновационных проектов

Порядок согласования СТУ

Порядок, в котором должны разрабатываться и согласовываться СТУ в части обеспечения пожарной безопасности, определяется **Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.04.2008 г. № 36 «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства»** и предоставляться в Минрегион РФ при наличии положительного заключения МЧС России.

Порядок согласования СТУ в части обеспечения пожарной безопасности в МЧС России определяется Приказом № 141.

Специальные технические условия (СТУ) на проектирование противопожарной защиты объекта представляют собой документ, который устанавливает требования пожарной безопасности для конкретного объекта, учитывая его особенности, включая, комплекс дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий по защите.

Специальные технические условия (СТУ) на проектирование противопожарной защиты разрабатываются организациями, имеющими лицензию МЧС России на данный вид деятельности. Разработанные специальные технические условия согласуются Управлениями государственного пожарного надзора главных управлений МЧС России по субъектам Российской Федерации (далее - УГПН ГУ МЧС России), либо с департаментом надзорной деятельности МЧС России (далее - ДНД МЧС России). Согласованные органами ГПН технические условия утверждаются уполномоченными подразделениями (например, ФГУП ЦНС) Министерства регионального развития России.



Особенности разработки инновационных проектов

Кто и где согласует СТУ?

В соответствии с подпунктом 5.4.13 Положения о Федеральном агентстве по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 670, Госстрой осуществляет согласование в установленном порядке специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства.

На сегодняшний день все рассмотрения Минстроя производятся только в Москве.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ передало правительству Москвы часть полномочий по согласованию специальных технических условий (СТУ) для подготовки проектной документации объектов капитального строительства. Об этом сообщает пресс-служба ведомства.

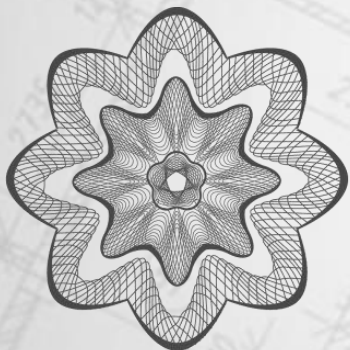
Соответствующее соглашение между Минстроем России и правительством Москвы было утверждено 5 июля распоряжением правительства РФ.

В данный момент служба, которая будет рассматривать СТУ, еще только создается.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

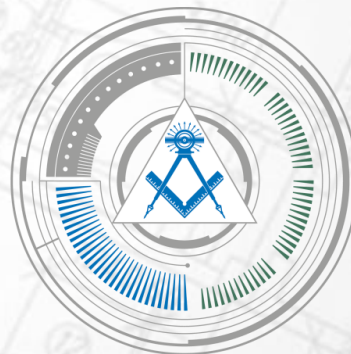
ОРГАНИЗАТОРЫ



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
**РОССИЙСКИЙ КЛУБ
ФИНАНСОВЫХ ДИРЕКТОРОВ**



**РОССИЙСКИЙ
СОЮЗ
ИНЖЕНЕРОВ**



ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «2К»



**2K Аудит –Деловые Консультации/
Морисон Интернешнл**