Договор № \_\_\_\_\_\_\_

на осуществление авторского надзора

г. \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_- с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Проектировщик» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дей­ствующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны заклю­чили между собой следующий договор:

1. Предмет договора

1. Заказчик поручает, а Проектировщик принимает на себя осуществление авторского надзора за строительством \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту - Объект), расположенного в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в части соответствия технологических, строи­тельных и других технических решений и показателей вводимого в эксплуатацию Объекта решениям и показателям, предусмотренным в утвержденной Заказчиком проектной и предпроектной документации.
2. Подрядчик выполняет работу на основании письма Заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Подрядчик выполняет работу в соответствии с Лицензией ГК РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Подрядчик выполняет работу в соответствии с требованиями ГОСТ Р ИСО 9001­2001. Сертификат соответствия системы качества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Требование к ведению авторского надзора определяется Положением об авторском надзоре проектных организаций за строительством (СП 11-110-99), являющимся обязательным Приложением к Догово­ру.
6. Содержание, объем и сроки выполнения работ по авторскому надзору определяют­ся в календарном плане являющемся Приложением № 4 к Договору авторского надзора (далее по тексту - Договор).

2. Цена работ и порядок расчетов

1. За проведение авторского надзора Заказчик перечисляет Проектировщику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, кроме того НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Всего: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
2. Оплата выполненных работ производится ежеквартально по фактическим затратам в течение 5 (пяти) банковских дней, после предоставления Подрядчиком счета и табеля ведения авторского надзора, заверенного представителем технического надзора и подпи­сания Сторонами двухстороннего акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Проектировщик обязан:

3.1.1. Выполнить работу в соответствии с календарным планом, являющимся неотъем­лемой частью Договора.

1. Проверять в процессе строительства соответствие выполненных работ проектным решениям, предусмотренным рабочей документацией и утвержденной сметой стоимости работ, соответствие выполняемых работ проекту организации строительства, качество производства строительно-монтажных работ и работ по монтажу технологического и дру­гих видов оборудования.
2. Участвовать в освидетельствовании скрываемых возведением последующих кон­струкций работ, от правильности выполнения которых зависят прочность, устойчивость, надежность и долговечность возводимых зданий и сооружений, а также в приемке в про­цессе строительства отдельных ответственных конструкций.
3. Соблюдать график осуществления авторского надзора за строительством зданий и сооружений производства \_\_\_\_\_\_\_\_\_ являющийся приложением к Договору.
4. Своевременно решать возникшие в процессе строительства вопросы, связанные с проектной документацией.
5. Вести журнал авторского надзора, в котором фиксировать выявленные при строи­тельстве отступления от проектной документации и нарушения требований строительных норм и правил, технических условий по производству строительно-монтажных работ, да­вать указания и рекомендации по их устранению, а также устанавливать сроки устранения отступлений и нарушений.
6. Следить за своевременным и качественным исполнением указаний, внесенных в журнал авторского надзора, являющимися обязательными для исполнения Заказчиком и подрядчиками.
7. Передать журнал авторского надзора в течение 5 (пяти) календарных после прием­ки Объекта в эксплуатацию на хранение Заказчику.
8. Участвовать в рассмотрении предложений подрядной строительной организации, направленных на улучшение качества производства строительных и монтажных работ, снижения стоимости, сроков строительства и определять возможность внесения измене­ний в проектно-сметную документацию.
9. Контролировать качество производимых работ.
10. В случае необходимости внесения изменений в проектно-сметную документацию вносить дополнения и изменения в проектно-сметную документацию с письменного со­гласия Заказчика в сроки установленные Заказчиком.
11. Соблюдать правила промышленной безопасности при посещении Объекта строи­тельства.
12. Проектировщик вправе:
13. Иметь доступ к строящемуся Объекту строительства и месту производства строи­тельно-монтажных работ.
14. Знакомиться с необходимой технической документацией, относящейся к Объекту строительства.
15. Заказчик обязан:
16. Оплатить услуги Проектировщика по осуществлению авторского надзора.
17. Обеспечить Проектировщика служебными помещениями и средствами телефонной связи.
18. Заказчик имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Проектировщиком сроков выполнения ра­бот, соответствием объема и качества выполняемых Проектировщиком работ по осущест­влению авторского надзора.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. После выполнения работ по осуществлению авторского надзора Проектировщик направляет Заказчику соответствующее письменное уведомление. Передача результата работ Заказчику осуществляется по акту сдачи приемки выполненных работ. Акт подпи­сывается уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет выполнение Сторо­нами своих обязательств по договору.

4.2. В случае обнаружения недостатков при осуществлении Проектировщиком автор­ского надзора Заказчик имеет право обратиться к Проектировщику с требованием об их устранении. Устранение недостатков производится после получения Проектировщиком письменного уведомления Заказчика, в сроки установленные Заказчиком.

5. Ответственность сторон

1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.
2. В случае нарушения Проектировщиком сроков выполнения работ Проектировщик обязуется оплатить Заказчику пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от цены Договора за каждый день просрочки.
3. За нарушение сроков внесения дополнений или изменений в проектно-сметную до­кументацию предусмотренных пунктом 3.1.11. настоящего Договора Проектировщик обя­зуется оплатить Заказчику пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от цены Договора за каждый день просрочки.
4. Если в течение 10 дней после подписания табеля ведения авторского надзора За­казчиком не будет произведена оплата работ, ведение авторского надзора будет приоста­новлено до поступления денежных средств на расчетный счет Проектировщика.
5. Главный инженер проекта несет персональную ответственность за обеспечение прочности и устойчивости Объекта строительства.
6. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, решаются путем переговоров между сторонами.
7. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подле­жат рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения Истца.

6. Прочие условия

1. Выезд Проектировщика на осуществление авторского надзора производится в со­ответствии с утвержденным графиком осуществления авторского надзора за строительст­вом зданий и сооружений производства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-300 являющимся приложением к настояще­му Договору и письменным вызовом, направленным Заказчиком посредством факсимиль­ной связи.
2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юриди­ческую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.
3. Стороны обязаны не позднее 10 календарных дней сообщить друг другу об измене­ниях своего места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, номеров теле­фонов, факсов.
4. После заключения настоящего договора все предыдущие соглашения между Сто­ронами как письменные, так и устные признаются утратившими свою силу.
5. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руково­дствуются действующим законодательством РФ.
6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
* Сводная смета (Приложение №1)
* Расчет стоимости №1 на осуществление авторского надзора (Приложение 2)
* Расчет №2 на командировочные расходы (Приложение 3)
* Календарный план работы (Приложение 4)

7. Срок действия настоящего договора и его изменение

1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и прекраща­ет свое действие после выполнения Сторонами обязательств по нему и завершения взаи­морасчетов Сторон по настоящему договору.
2. Условия настоящего договора могут быть изменены по взаимному соглашению Сторон. Все изменения, дополнения и соглашения к настоящему договору являются не­отъемлемой частью настоящего договора, если совершены в письменной форме и подпи­саны Сторонами.
3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. Банковские реквизиты сторон