ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И   
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
  
**ПРИКАЗ   
  
 от 15 февраля 2005 года N 36   
  
  
О нормативах затрат на содержание службы заказчика-застройщика   
при строительстве объектов для государственных нужд   
за счет средств федерального бюджета на 2005 год**

     В целях установления единого порядка определения затрат на функционирование службы заказчика-застройщика при строительстве объектов за счет средств федерального бюджета Агентство   
       
приказывает:

     1. Утвердить нормативы численности аппарата службы заказчика-застройщика в зависимости от годового объема капитальных вложений согласно [приложению N 1](http://docs.cntd.ru/document/901930940).

     2. Утвердить на 2005 год нормативы затрат на содержание службы заказчика-застройщика, технического надзора, управлений (отделов) капитального строительства, дирекций по реализации федеральных целевых программ и строящихся предприятий (далее - службы заказчика-застройщика), осуществляющих строительство на территории Российской Федерации с использованием средств федерального бюджета, согласно приложению N 2.

     3. В случаях, когда установленный норматив не обеспечивает выполнение в полном объеме функций, предусмотренных договором с государственным инвестором, а также при строительстве объектов за границей применять индивидуальные сметные расчеты на содержание службы заказчика-застройщика, предварительно согласовав их составление с Управлением экономики и госкапвложений Агентства.

     4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Росстроя А.А.Попова.  
     

Приложение N 1. Нормативы численности аппарата службы заказчика-застройщика в зависимости от годового объема капитальных вложений

Приложение N 1  
к приказу Росстроя   
от 15 февраля 2005 года  N 36

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  | НОРМАТИВЫ численности аппарата службы заказчика-застройщика в  зависимости от годового объема капитальных вложений | |  |
|  | Объем капитальных вложений на год в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 (млн.руб.) | Численность (чел.) |  | |
|  | 20 | 2 |  | |
|  | 30 | 3 |  | |
|  | 45 | 4 |  | |
|  | 60 | 5 |  | |
|  | 90 | 7 |  | |
|  | 120 | 9 |  | |
|  | 150 | 12 |  | |
|  | 210 | 15 |  | |
|  | 400 | 20 |  | |
|  | 600 | 30 |  | |
|  | 900 | 40 |  | |

     Примечания:

     1. Промежуточные значения численности аппарата при необходимости определяются интерполяцией. 

     2. При объеме финансирования свыше 900 млн.рублей численность аппарата увеличивается на единицу на каждые 30 млн.рублей сверх указанной суммы.  
     

Приложение N 2. Нормативы затрат на содержание службы заказчика-застройщика, технического надзора, управлений (отделов) капитального строительства, дирекций по реализации федеральных целевых программ и строящихся предприятий, осуществляющих ...

Приложение N 2  
к приказу Росстроя  
от 15 февраля 2005 года  N 36

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  | НОРМАТИВЫ ЗАТРАТ на содержание службы заказчика-застройщика, технического надзора, управлений (отделов) капитального строительства, дирекций по реализации федеральных целевых программ и строящихся предприятий, осуществляющих строительство с использованием средств федерального бюджета, на 2005 год | | | |  |
|  | N п.п. | Годовой объем капитальных вложений в уровне цен, уточненном в сметно-нормативной базе 2001 г. (по состоянию на 01.01.2000) | Территориальное размещение объектов строительства | Норматив затрат на содержание службы заказчика-застройщика (в %, до) |  | |
|  | 1 | До 50 млн.руб. (без образования службы заказчика-застройщика) | Один населенный пункт | 1,1 |  | |
|  | 2 | До 50 млн.руб. (при действующей или организуемой службе заказчика-застройщика) | Один населенный пункт | 1,4 |  | |
|  | 3 | " | Более одного населенного пункта в одном регионе\* | 1,5 |  | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_       \* Регион - республика, край, область, город, имеющие статус субъекта Российской Федерации. | | | |  | |
|  | 4 | " | То же, в нескольких регионах | 1,7 |  | |
|  | 5 | То же, свыше 50 млн.руб. до 100 млн.руб. (включительно) | Один населенный пункт | 1,3 |  | |
|  | 6 | " | Более одного населенного пункта в одном регионе | 1,4 |  | |
|  | 7 | " | То же, в нескольких регионах | 1,5 |  | |
|  | 8 | То же, свыше 100 млн. руб. до 150 млн.руб. (включительно) | Один населенный пункт | 1,2 |  | |
|  | 9 | " | Более одного населенного пункта в одном регионе | 1,3 |  | |
|  | 10 | " | То же, в нескольких регионах | 1,4\* |  | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_       \* К нормативу затрат на функционирование дирекции, реализующей несколько государственных инвестиционных программ и объединяющей несколько самостоятельных служб заказчиков-застройщиков, применяется поправочный коэффициент в размере до 1,6. | | | |  | |
|  | 11 | То же, свыше 150 млн.руб. | Один населенный пункт | 1,1 |  | |
|  | 12 | " | Более одного населенного пункта в одном регионе | 1,2 |  | |
|  | 13 | " | То же, в нескольких регионах | 1,3\* |  | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_       \* К нормативу затрат на функционирование дирекции, реализующей несколько государственных инвестиционных программ и объединяющей несколько самостоятельных служб заказчиков-застройщиков, применяется поправочный коэффициент в размере до 1,6. | | | |  | |

     Примечание: В установленных нормативах учтены затраты на выполнение функций заказчика-застройщика, предусмотренных Положением о заказчике при строительстве объектов для государственных нужд на территории Российской Федерации, утвержденным постановлением Госстроя России от 8 июня 2001 года N 58.  
       
     В нормативах не учтены затраты, связанные с осуществлением заготовительно-складской деятельности, приобретением жилья для переселенцев, беженцев, военнослужащих, проведением аукционов по продаже объектов незавершенного строительства и др., которые регламентируются иными нормативными документами.  
       
     При составлении сметной документации установленные нормативы (в процентах) применяются к сумме затрат по главам 1-9 и 12 сводного сметного расчета. Сметные затраты на содержание службы заказчика-застройщика, определяемые таким образом, не содержат налога на добавленную стоимость (НДС) и включаются в главу 10 сводного сметного расчета стоимости строительства. НДС учитывается за итогом сводного сметного расчета.  
       
     При определении размеров средств, необходимых для содержания службы заказчика-застройщика в планируемом году, нормативы затрат применяются к годовому объему капитальных вложений в составе которого учтен налог на добавленную стоимость.  
       
     Приведение годового объема капитальных вложений из текущего уровня цен к уровню цен, уточненному в сметно-нормативной базе 2001 года, производится с применением индексов изменения сметной стоимости строительства, ежеквартально устанавливаемых федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим реализацию государственной политики в сфере строительства.