**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о формировании сметной стоимости и оплате выполненных работ**

**инвестиционного проекта**

**Формирование сметной стоимости**

1.Сметная стоимость работ определяется на основании локальных смет, составленных по рабочим чертежам проектными институтами.

2. Локальные сметы составляются без начисления транспортных и заготовительно-складских расходов на материалы, лимитированных затрат и НДС.

3. При составлении сводных сметных расчетов учитывать следующие затраты:

транспортные расходы на материалы по расчету, согласованному с Заказчиком и Подрядчиком;

заготовительно-складские расходы в размере 2% от стоимости материалов;

индексация, учитывающая инфляционный процесс. Индекс по оплате труда определяется исходя из расчета индекса предыдущего квартала умноженного на коэффициент инфляции предшествующего квартала по данным Информационного бюллетеня «Индексы цен в строительстве» Управления государственной вневедомственной экспертизы и ценообразования администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области. Индекс по материалам определяется путем деления стоимости материалов, определенной по ценам на момент приобретения, согласованным с Заказчиком, на стоимость материалов, учтенную в локальных сметах;

фактор, усложняющий производство работ по протоколу технического совещания, составленному и подписанному Сторонами и утвержденному Генеральным директором \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

затраты на временные титульные здания и сооружения по фактически выполненным объемам работ на основании согласованных смет, но не более (3,3x0,85)% от СМР;

зимние удорожания по установленным нормативам таблицы 4 ГСН 81-05-02-2001 от строительно-монтажных работ, выполненных в зимнее время;

затраты на страхование строительных рисков в размере 1% от сметной стоимости;

затраты на перебазировку техники, бытовых помещений, на перевозку и командирование рабочих, с учетом проживания, по расчетам, согласованным Сторонами.