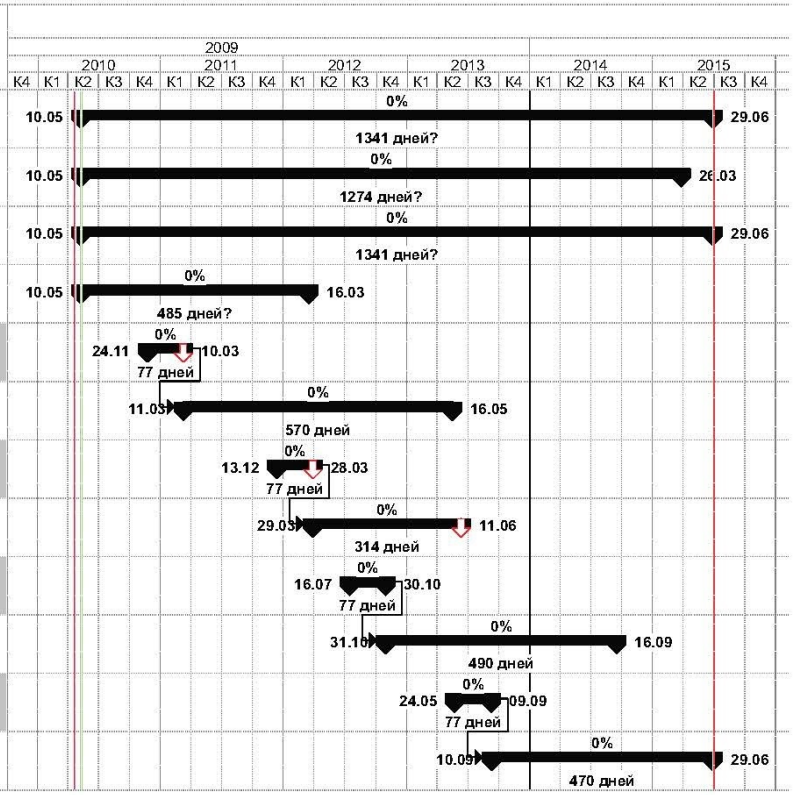
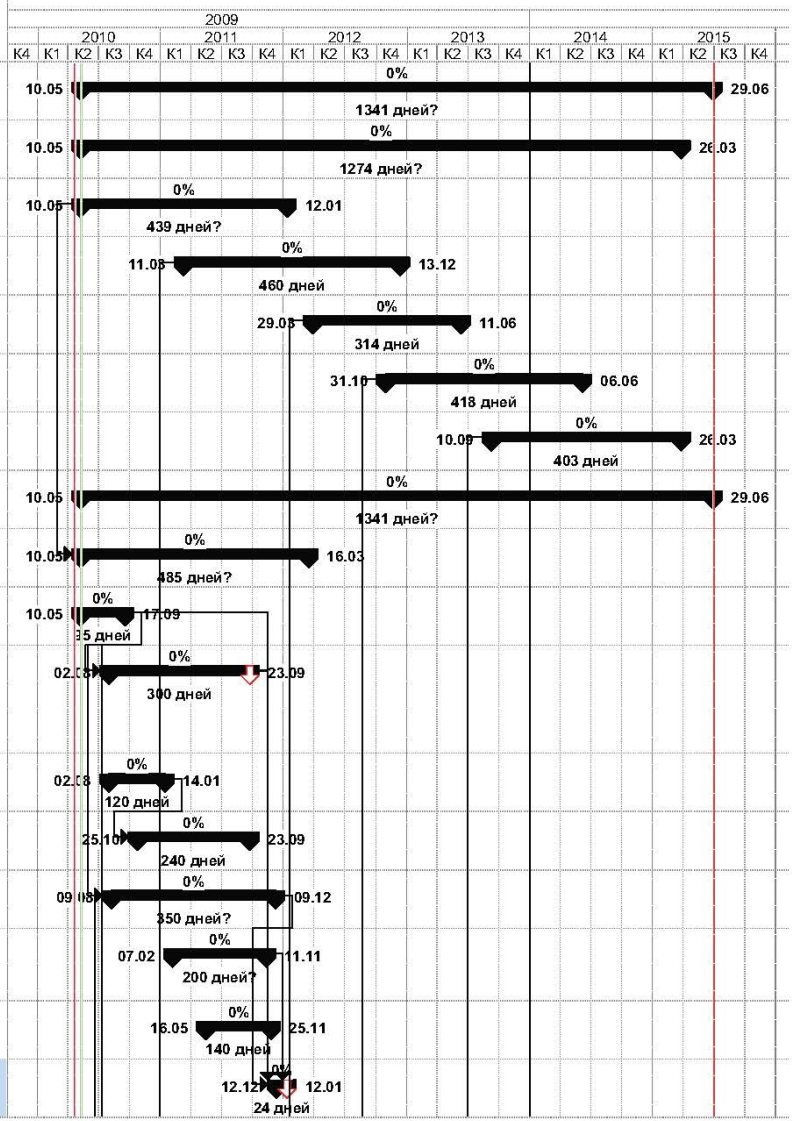
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ [redacted] ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ.

ДИРЕКТИВНЫЙ ГРАФИК ПРОЕКТНОЙ ПОДГОТОВКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ.

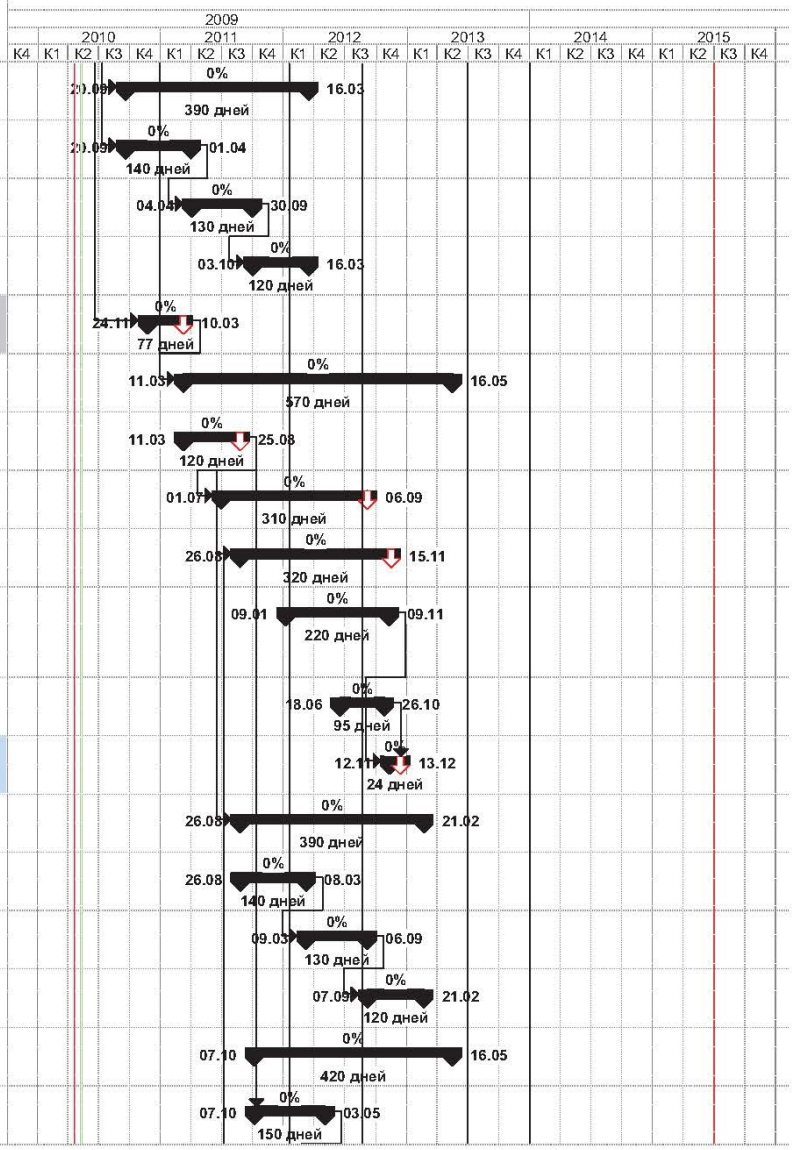
Ид.	Название задачи	Исполнители T1	Начало работы (авансирование)	Окончание работы (расчет)	Стоимость, тыс. руб з4	Стоимость, тыс. USD з5	Продажи, тыс. USD з10	Дельта, тыс. USD з1	Примечания (T2)
1	**Строительство многофункционального комплекса. Ушаковская наб., д. 3**		Пн 10.05.10	Пн 29.06.15					
2	**Проектная подготовка и проектное сопровождение строительства**		Пн 10.05.10	Чт 26.03.15					
13	**Строительство**		Пн 10.05.10	Пн 29.06.15					
14	**1-я очередь строительства**		Пн 10.05.10	Пт 16.03.12					
38	**Принятие решения о строительстве 2-ой очереди**		Ср 24.11.10	Чт 10.03.11					
40	**2-я очередь строительства**		Пт 11.03.11	Чт 16.05.13					
68	**Принятие решения о строительстве 3-ой очереди**		Вт 13.12.11	Ср 28.03.12					
70	**3-я очередь строительства**		Чт 29.03.12	Вт 11.06.13					
99	**Принятие решения о строительстве 4-ой очереди**		Пн 16.07.12	Вт 30.10.12					
101	**4-я очередь строительства**		Ср 31.10.12	Вт 16.09.14					
134	**Принятие решения о строительстве 4-ой очереди**		Пт 24.05.13	Пн 09.09.13					
136	**5-очередь строительства**		Вт 10.09.13	Пн 29.06.15					



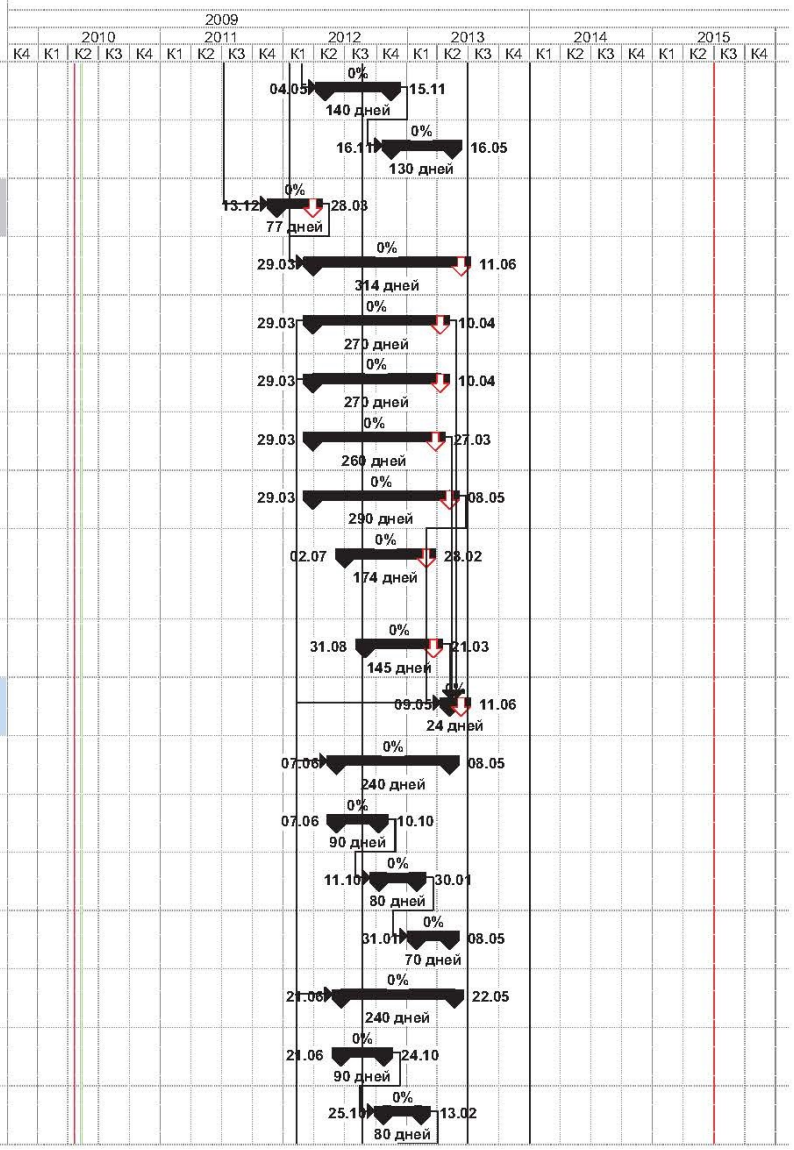
Ид.	Название задачи	Исполнители T1	Начало работы (авансирование)	Окончание работы (расчет)	Стоимость, тыс. руб з4	Стоимость, тыс. USD з5	Продажи, тыс. USD з10	Дельта, тыс. USD з1	Примечания (T2)
1	**Строительство многофункционального комплекса. Ушаковская наб., д. 3**		Пн 10.05.10	Пн 29.06.15					
2	**Проектная подготовка и проектное сопровождение строительства**		Пн 10.05.10	Чт 26.03.15					
3	**1-я очередь**		Пн 10.05.10	Чт 12.01.12					
5	**2-я очередь**		Пт 11.03.11	Чт 13.12.12					
7	**3-я очередь**		Чт 29.03.12	Вт 11.06.13					
9	**4-я очередь**		Ср 31.10.12	Пт 06.06.14					
11	**5-я очередь**		Вт 10.09.13	Чт 26.03.15					
13	**Строительство**		Пн 10.05.10	Пн 29.06.15					
14	**1-я очередь строительства**		Пн 10.05.10	Пт 16.03.12					
15	**Фрагмент № 1 стилобата под котельную и жилой дом 22 эт. Л**		Пн 10.05.10	Пт 17.09.10					Без инженерных систем парковки
18	**Котельная № 1. Под ключ**		Пн 02.08.10	Пт 23.09.11					Полный комплекс работ с проектированием и согласованием проектной документации
19	**Строительная часть**		Пн 02.08.10	Пт 14.01.11					
21	**Поставка, монтаж и пусконаладка технологического оборудования**		Пн 25.10.10	Пт 23.09.11					
23	**Жилой дом 22 эт. Л**		Пн 09.08.10	Пт 09.12.11					Sобщ=8568,45м2. Точка
25	**Внутриплощадочные системы энергоснабжения и инженерного оборудования в объеме, необходимом для запуска 1-ой очереди**		Пн 07.02.11	Пт 11.11.11					
27	**Благоустройство 1-ой очереди**		Пн 16.05.11	Пт 25.11.11					
29	**Сдача 1-ой очереди в эксплуатациию**		Пн 12.12.11	Чт 12.01.12					



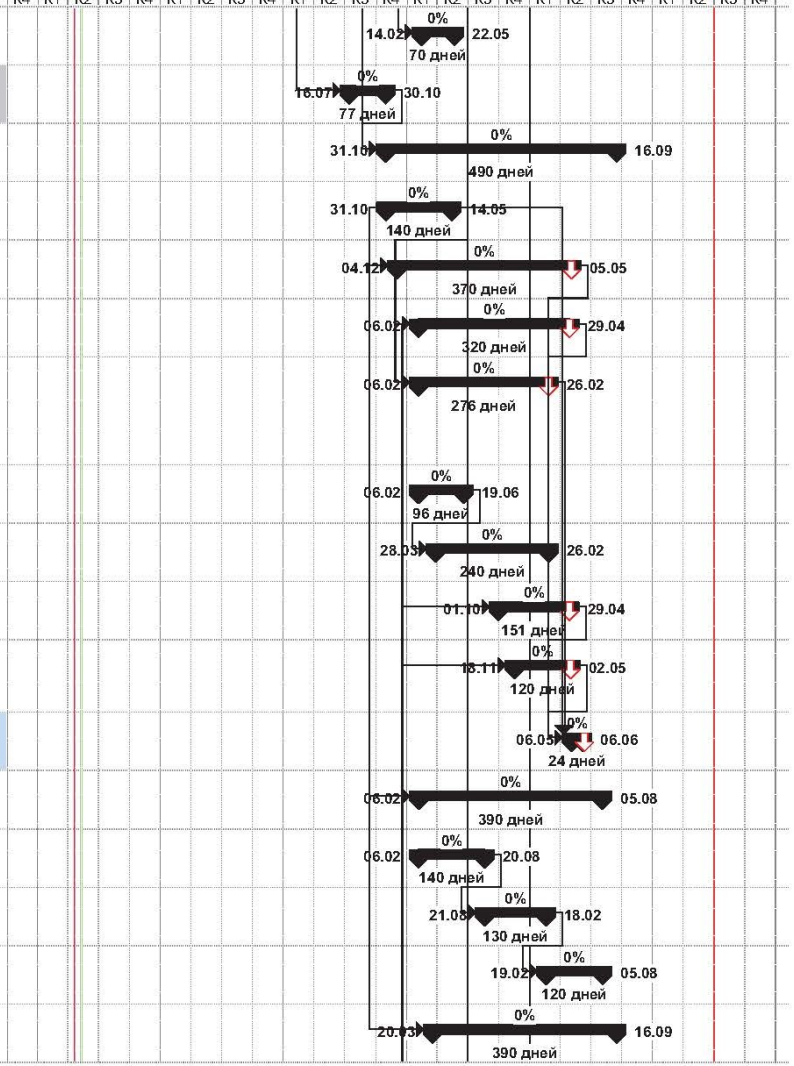
Ид.	Название задачи	Исполнители Т1	Начало работы (авансирование)	Окончание работы (расчет)	Стоимость, тыс. руб з4	Стоимость, тыс. USD з5	Продажи, тыс. USD з10	Дельта, тыс. USD з1	Примечания (Т2)
31	Продажи квартир. Жилой дом 22 эт. Л 1-ой очереди	[illegible]	Пн 20.09.10	Пт 16.03.12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Sобщ=8568,45м2. Точка
32	Первая очередь продаж		Пн 20.09.10	Пт 01.04.11					
34	Вторая очередь продаж		Пн 04.04.11	Пт 30.09.11					
36	Третья очередь продаж		Пн 03.10.11	Пт 16.03.12					
38	Принятие решения о строительстве 2-ой очереди		Ср 24.11.10	Чт 10.03.11					
40	2-я очередь строительства		Пт 11.03.11	Чт 16.05.13					
41	Фрагмент № 2 стилобата под жилые дома 12 эт. Л, 16 эт. Л и автостоянку		Пт 11.03.11	Чт 25.08.11					Без инженерных систем парковки
44	Жилой дом 12 эт. Л		Пт 01.07.11	Чт 06.09.12					Sобщ=13802.40 м2
46	Жилой дом 16 эт. Л		Пт 26.08.11	Чт 15.11.12					Sобщ=9104.40 м2. Точка
48	Развитие внутриплощадочных систем энергоснабжения и инженерного оборудования в объеме, необходимом для запуска 2-ой очереди		Пн 09.01.12	Пт 09.11.12					
50	Благоустройство 2-ой очереди		Пн 18.06.12	Пт 26.10.12					
52	Сдача 2-ой очереди в эксплуатациию		Пн 12.11.12	Чт 13.12.12					
54	Продажи квартир дома 12 эт. Л, 2-ой очереди		Пт 26.08.11	Чт 21.02.13					Sобщ=13802.40 м2
55	Первая очередь продаж		Пт 26.08.11	Чт 08.03.12					
57	Вторая очередь продаж		Пт 09.03.12	Чт 06.09.12					
59	Третья очередь продаж		Пт 07.09.12	Чт 21.02.13					
61	Продажи квартир дома 16 эт. Л, 2-ой очереди		Пт 07.10.11	Чт 16.05.13					Sобщ=9104,40 м2. Точка
62	Первая очередь продаж		Пт 07.10.11	Чт 03.05.12					



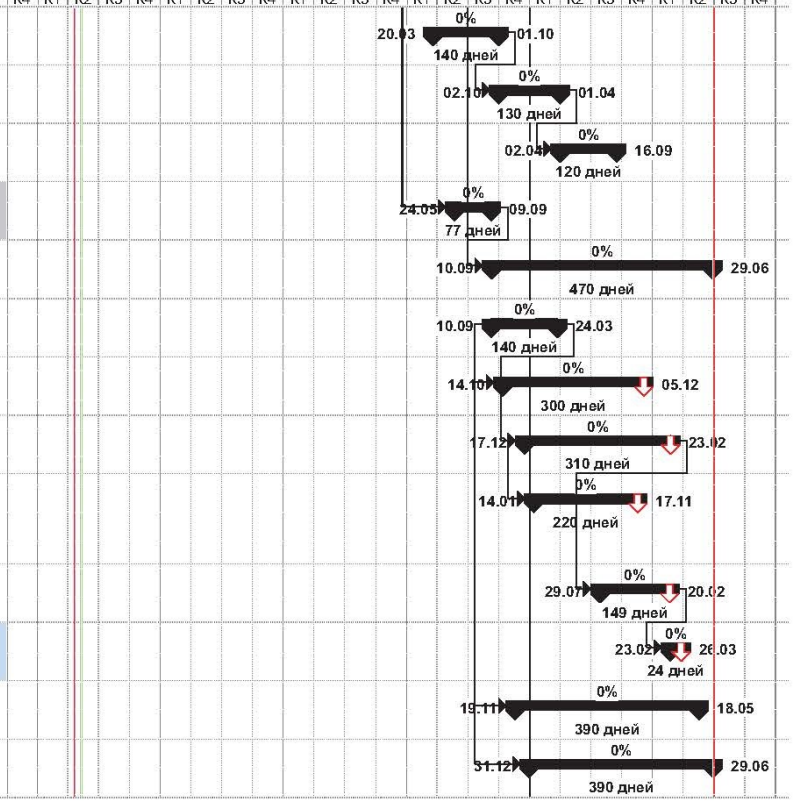
Ид.	Название задачи	Исполнители T1	Начало работы (авансирование)	Окончание работы (расчет)	Стоимость, тыс. руб з4	Стоимость, тыс. USD з5	Продажи, тыс. USD з10	Дельта, тыс. USD з1	Примечания (T2)
64	Вторая очередь продаж		Пт 04.05.12	Чт 15.11.12					
66	Третья очередь продаж		Пт 16.11.12	Чт 16.05.13					
68	Принятие решения о строительстве 3-ой очереди		Вт 13.12.11	Ср 28.03.12					
70	3-я очередь строительства		Чт 29.03.12	Вт 11.06.13					
71	Жилой дом 6-8 эт. Л		Чт 29.03.12	Ср 10.04.13					Sобщ=6305.34 м2
73	Жилой дом 6-8 эт. Пр		Чт 29.03.12	Ср 10.04.13					Sобщ=6305.34 м2
75	Фитнес-центр		Чт 29.03.12	Ср 27.03.13					Цена без монтируемого оборудования
77	Многофункциональный центр		Чт 29.03.12	Ср 08.05.13					
79	Развитие внутриплощадочных систем энергоснабжения и инженерного оборудования в объеме, необходимом для запуска 3-ой очереди		Пн 02.07.12	Чт 28.02.13					
81	Благоустройство 3-ой очереди		Пт 31.08.12	Чт 21.03.13					
83	Сдача 3-ой очереди в эксплуатациию		Чт 09.05.13	Вт 11.06.13					
85	Продажи квартир дома 6-8 эт. Л, 3-ой очереди		Чт 07.06.12	Ср 08.05.13					Sобщ=6305.34 м2
86	Первая очередь продаж		Чт 07.06.12	Ср 10.10.12					
88	Вторая очередь продаж		Чт 11.10.12	Ср 30.01.13					
90	Третья очередь продаж		Чт 31.01.13	Ср 08.05.13					
92	Продажи квартир дома 6-8 эт. Пр, 3-ой очереди		Чт 21.06.12	Ср 22.05.13					Sобщ=6305.34 м2
93	Первая очередь продаж		Чт 21.06.12	Ср 24.10.12					
95	Вторая очередь продаж		Чт 25.10.12	Ср 13.02.13					



Ид.	Название задачи	Исполнители Т1	Начало работы (авансирование)	Окончание работы (расчет)	Стоимость, тыс. руб з4	Стоимость, тыс. USD з5	Продажи, тыс. USD з10	Дельта, тыс. USD з1	Примечания (Т2)
97	Третья очередь продаж		Чт 14.02.13	Ср 22.05.13					
99	Принятие решения о строительстве 4-ой очереди		Пн 16.07.12	Вт 30.10.12					
101	4-я очередь строительства		Ср 31.10.12	Вт 16.09.14					
102	Фрагмент № 3 стилобата под жилые дома 17 эт. Ц , 22 эт. Пр и автостоянку		Ср 31.10.12	Вт 14.05.13					
105	Жилой дом 17 эт. Ц		Вт 04.12.12	Пн 05.05.14					Sобщ=21114 м2
107	Жилой дом 22 эт. Пр		Ср 06.02.13	Вт 29.04.14					Sобщ=8568,45м2. Точка
109	Котельная № 2. Под ключ		Ср 06.02.13	Ср 26.02.14					Полный комплекс работ с проектированием и согласованием проектной документации
110	Строительная часть		Ср 06.02.13	Ср 19.06.13					
112	Поставка, монтаж и пусконаладка технологического оборудования		Чт 28.03.13	Ср 26.02.14					
114	Благоустройство 4-ой очереди		Вт 01.10.13	Вт 29.04.14					
116	Развитие внутриплощадочных систем энергоснабжения и инженерного оборудования в объеме, необходимом для запуска 4-ой очереди		Пн 18.11.13	Пт 02.05.14					
118	Сдача 4-ой очереди в эксплуатациию		Вт 06.05.14	Пт 06.06.14					
120	Продажи квартир дома 17 эт. Ц, 4-ой очереди		Ср 06.02.13	Вт 05.08.14					Sобщ=21114 м2
121	Первая очередь продаж		Ср 06.02.13	Вт 20.08.13					
123	Вторая очередь продаж		Ср 21.08.13	Вт 18.02.14					
125	Третья очередь продаж		Ср 19.02.14	Вт 05.08.14					
127	Продажи квартир. Жилой дом 22 эт. Пр 4-ой очереди		Ср 20.03.13	Вт 16.09.14					Sобщ=8568,45м2. Точка



Ид.	Название задачи	Испол-нители T1	Начало работы (аванси-рование)	Окон-чание работы (расчет)	Стоимость, тыс. руб з4	Стоимость, тыс. USD з5	Продажи, тыс. USD з10	Дельта, тыс. USD з1	Примечания (T2)
128	Первая очередь продаж		Ср 20.03.13	Вт 01.10.13					
130	Вторая очередь продаж		Ср 02.10.13	Вт 01.04.14					
132	Третья очередь продаж		Ср 02.04.14	Вт 16.09.14					
134	Принятие решения о строительстве 4-ой очереди		Пт 24.05.13	Пн 09.09.13					
136	5-очередь строительства		Вт 10.09.13	Пн 29.06.15					
137	Фрагмент № 4 стилобата под жилые дома 12 эт. Пр , 17 эт. Пр и автостоянку		Вт 10.09.13	Пн 24.03.14					
140	Жилой дом 12 эт. Пр		Пн 14.10.13	Пт 05.12.14					Sобщ=13802.4 2
142	Жилой дом 17 эт. Пр		Вт 17.12.13	Пн 23.02.15					Sобщ=9673.43 м2. Точка
144	Развитие внутриплощадочных систем энергоснабжения и инженерного оборудования в объеме, необходимом для запуска 5-ой очереди		Вт 14.01.14	Пн 17.11.14					
146	Благоустройство 5-ой очереди		Вт 29.07.14	Пт 20.02.15					
148	Сдача 5-ой очереди в эксплуатациию		Пн 23.02.15	Чт 26.03.15					
150	Продажи квартир дома 12 эт. Пр, 5-ой очереди		Вт 19.11.13	Пн 18.05.15					Sобщ=13802.40 м2
157	Продажи квартир дома 17 эт. Пр, 5-ой очереди		Вт 31.12.13	Пн 29.06.15					Sобщ=9673.43 м2. Точка



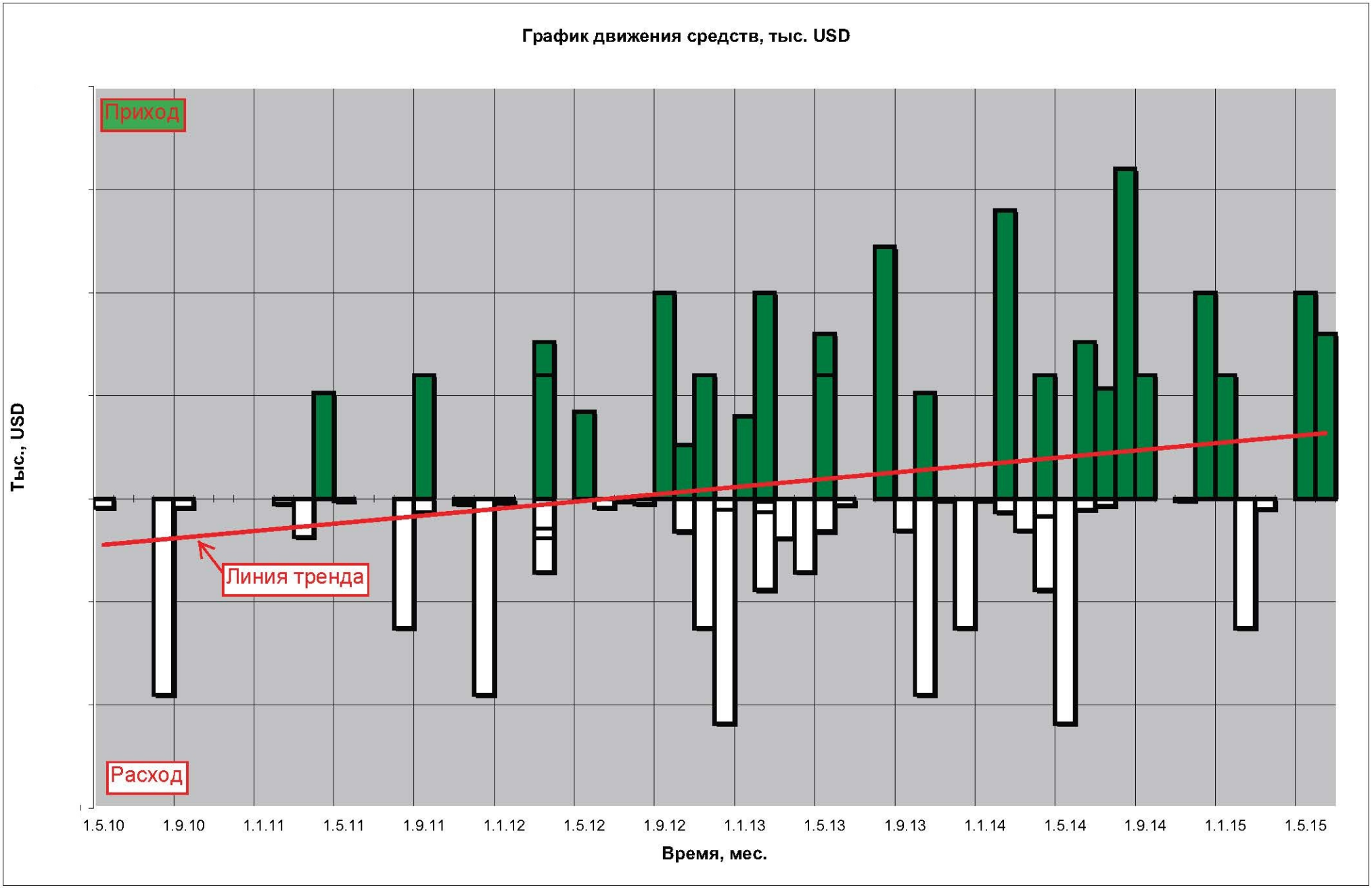


График движения средств, тыс. USD
Приход
Расход
Линия тренда
Тыс., USD
1.5.10
1.9.10
1.1.11
1.5.11
1.9.11
1.1.12
1.5.12
1.9.12
1.1.13
1.5.13
1.9.13
1.1.14
1.5.14
1.9.14
1.1.15
1.5.15
Время, мес.

СХЕМА РАЗБИВКИ НА ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА.

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ.

1-я очередь: 10.05.10 - 12.01.12

Общ. пл. квартир ≈ 8 568,45 м2

4-я очередь: 31.10.12 - 06.06.14

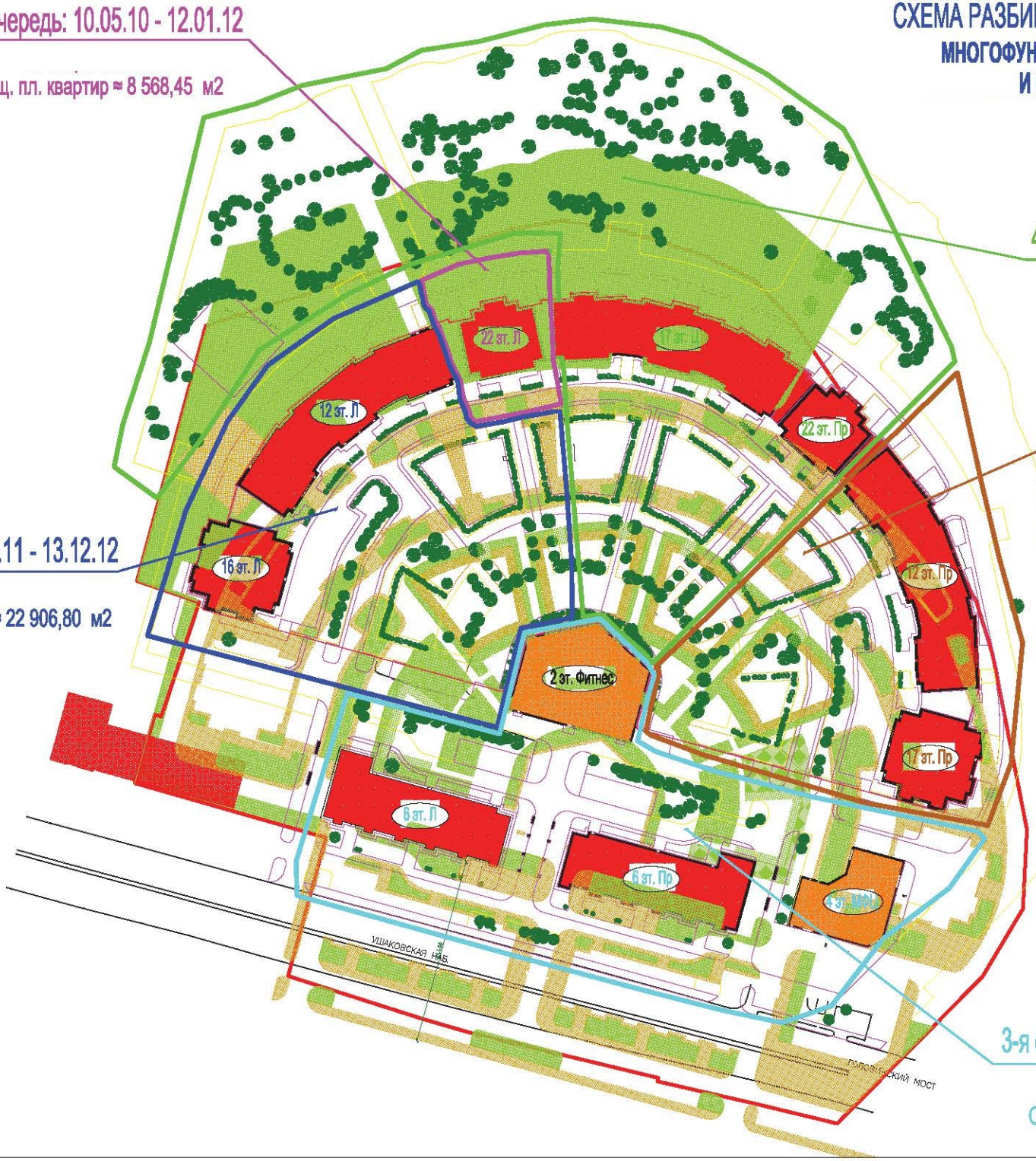
Общ. пл. квартир ≈ 29 682,45 м2

5-я очередь: 10.09.13 - 26.03.15

Общ. пл. квартир ≈ 23 475,83 м2

2-я очередь: 11.03.11 - 13.12.12

Общ. пл. квартир ≈ 22 906,80 м2

3-я очередь: 29.03.12 - 11.06.13

Общ. пл. квартир ≈ 13 832,00 м2