**СЛОВАРЬ ПРОЕКТНЫХ РИСКОВ**

Общие:

Экологические риски

Социальные риски

 Риск ввода объекта в эксплуатацию

Маркетинговый риск

Операционный риск

 Риск поставок

 Проектная ошибка

 некачественные материалы

ошибки изготовления/сборки

нарушение технологии работ

 нарушение процедур испытания оборудования

преднамеренные действия

природные явления

 неисправность строительной техники

 халатность персона

Риск проектирования:

Ошибки подготовки ПД и РД

Неоконченные проектные решения

Изменения в проекте, требуемые населением

Изменения в проекте, требуемые эксплуатантом

Изменения в законодательных нормах

Строительные риски:

Недооценка стоимости проекта

Недооценка сроков реализации проектов

Непредвиденные условия грунта

Задержка в выходе на стройплощадку

Кража и повреждения

Недостатки охраны труда и безопасности

Претензии от собственников окружающего имущества

Задержки, вызванные археологическими раскопками

форс-мажор, приведший к расторжению договоров

Форс- мажор, приведший к дополнительным расходам

Изменения в строительном законодательстве

Изменения в налоговом законодательстве

Дефолт подрядчика (срок необходимый на его замену)

Низкое качество управление проектом

Работа с инвесторами

Забастовки сотрудников подрядчика

Акции протеста населения

Недооценка времени для ПНР

Риск недостижения показателей:

Скрытые дефекты

Изменение в документации, технической документации

Низкое качество работ подрядчиков

Дефолт подрядчиков

Недостижение проектных показателей

Неготовность основного оборудования

Риски эксплуатации:

Недооценка стоимости обслуживания

Увеличение стоимости материалов и оборудования

Законодательные изм. В техн. эксплуатации

Законодательное увеличение минимума оплаты труда

Изменение в налоговом законодательстве

Недооценка необходимых эксплуатационных услуг

Недооценка необходимых энергоресурсов

Низкое качество обсл., приведение к нарушением безопасности

Неправильная оценка стоимости услуг/продукта

Неправильная оценка расходов на рекрутинг

Риск досрочного прекращения:

Банкротство, реализующий проект компании / SVP

Банкротство эксплуатирующий компании

Технологические риски:

Технологические изменения/ устаревание технологий

Технологические изменения, приведшие к износу КПД

Страновые риски:

Возможность контроля над SVP теряется

Риск изменения выручки:

Невыполнение услуг

Плохое качество услуг

Недооценка/переоценка необходимых ресурсов

Изменение требований рынка

Изменение технологий

Недооценка стоимости доп. Услуг (например парковка и др.)

Другие риски проекта:

Недооценка рисков на получение разрешений

Задержка в получении разрешений

неправильная оценка стоимости земли

Прочие риски